



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «БАЛТИЯ»
238530, Калининградская обл.,
Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск,
ул. Первомайская, д. 5Б

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 декабря 2017 года

№ 39-RU39518000-075-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 1.

I этап комплекса многоквартирных жилых домов,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, проезд Майский, дом № 18, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 03 октября 2017 года № 502, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:623.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 06 декабря 2016 года №39-518000-075-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7816,0	8084,0
в том числе надземной части	куб. м	7124,0	7305,0
Общая площадь	куб. м	2315,8	2349,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	527,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1461,02	1472,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	527,3
	кв. м	-	527,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	31/1506,78	31/1518,3
1-комнатные	шт./кв. м	14	14/551,5
2-комнатные	шт./кв. м	17	17/966,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1562,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		82,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 23 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Кошельковой Оксаной Валерьевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

05 декабря 2017 года

М.П.

